

**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 1990**

Änderungsbereich

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Feuerwehr

**Hinweis**  
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der Fassung vom 13.05.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes von 03.07.2023 (BG Bl.I Nr. 176)

2025\_07\_28\_12579

**PRÄAMBEL**  
AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 UND § 98 ABS. 1 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER SAMTGEMEINDERAT DER SAMTGEMEINDE HESEL DIESE 63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DER BEGRÜNDUNG, IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER SAMTGEMEINDE HESEL HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE AUFSTELLUNG DER 63. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT.

HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**2. PLANUNTERLAGE**  
KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG:  
AMTLICHE KARTEN (AK5) IM MAßSTAB 1:5.000  
HERAUSGEBERVERMERK:  
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG, STAND 2023  
KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE:  
TOPOGRAFISCHE KARTEN (TK 25) IM MAßSTAB 1:25.000  
HERAUSGEBERVERMERK:  
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG, STAND 2023

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geoinformation  
Landesbetrieb

KARTENGRUNDLAGE VORMALIGE DARSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN:  
WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER SAMTGEMEINDE HESEL  
IM MAßSTAB 1: 5.000

HERAUSGEBERVERMERK:  
BEHÖRDE FÜR GEOINFORMATION, LANDESENTWICKLUNG UND LIEGENSCHAFTEN (GLL) OLDENBURG, KATSTERAMT LEER

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:**  
PROJEKTBEARBEITUNG DIPL. - UMWELTWISS. CONSTANTIN BLOCK  
B.A. SYLVIA RÖBEN

**Thalen Consult GmbH**

**4. VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS**  
DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER SAMTGEMEINDE HESEL HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS BESCHLOSSEN. INFORMATIONEN ÜBER DIE ZUGÄNGLICHKEIT DER ENTWURFSUNTERLAGEN, DIE DAUER DER VERÖFFENTLICHUNGSFRIST SOWIE ANGABEN DAZU, WELCHE ARTEN UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN VERFÜGBAR SIND, WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DER ENTWURF DER 63. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG UND DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNAHMEN WURDEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB VERÖFFENTLICHT.

HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
DER SAMTGEMEINDERAT DER SAMTGEMEINDE HESEL HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGSNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**6. GENEHMIGUNG**  
DIE 63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ.: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH \_\_\_\_\_ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

\_\_\_\_\_, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(UNTERSCHRIFT)

**7. BEITRITTSBESCHLUSS**  
DER SAMTGEMEINDERAT DER SAMTGEMEINDE HESEL IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BEIGETRETEN.  
DIE 63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT.

HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**8. INKRAFTTRETEN**  
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT DER SAMTGEMEINDE HESEL BEKANT GEMACHT WORDEN. DIE 63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.

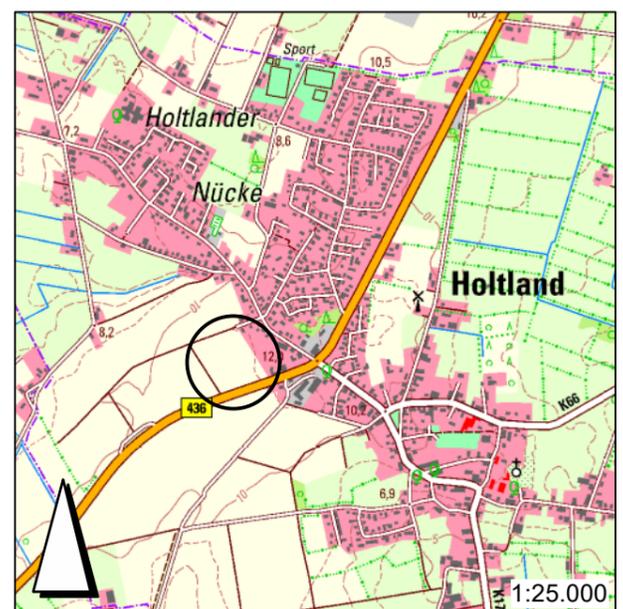
HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**  
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

HESEL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER



**SAMTGEMEINDE  
HESEL**

**63. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

ENTWURF

MAßSTAB 1: 5.000